



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3909	Gårdsnr.	2005	Bruksnr.	33	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	------	----------	----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201811						
Navn	Kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 med sentrumsstrategi						
Plantype	Kommunedelplan						
Status	Endelig vedtatt arealplan						
Ikrafttredelse	06.10.2021						
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3909/dokumenter/7154/Bestemmelser%20KDP%20Larvik%20by%20rev.%204.pdf						
Delarealer	<table><tr><td>Delareal</td><td>856 m²</td></tr><tr><td>KPHensynsonenavn</td><td>H910</td></tr><tr><td>KPDetaljering</td><td>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</td></tr></table>	Delareal	856 m ²	KPHensynsonenavn	H910	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Delareal	856 m ²						
KPHensynsonenavn	H910						
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>701 m²</td></tr><tr><td>Arealbruk</td><td>Uteoppholdsareal,Framtidig</td></tr><tr><td>Områdenavn</td><td>B35-L</td></tr></table>	Delareal	701 m ²	Arealbruk	Uteoppholdsareal,Framtidig	Områdenavn	B35-L
Delareal	701 m ²						
Arealbruk	Uteoppholdsareal,Framtidig						
Områdenavn	B35-L						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>155 m²</td></tr><tr><td>Arealbruk</td><td>Boligbebyggelse,Framtidig</td></tr><tr><td>Områdenavn</td><td>B35-L</td></tr></table>	Delareal	155 m ²	Arealbruk	Boligbebyggelse,Framtidig	Områdenavn	B35-L
Delareal	155 m ²						
Arealbruk	Boligbebyggelse,Framtidig						
Områdenavn	B35-L						

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201819
Navn	Gamle Nanset skole, gbnr. 2005/18
Plantype	Detaljregulering
Status	Opphevet
Ikrafttredelse	08.02.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3909/dokumenter/6900/Bestemmelser%20for%20Gamle%20Nanset%20skole.pdf
Delarealer	Delareal 644 m ² Formål Uteoppholdsareal Feltnavn f_BUT2
	Delareal 155 m ² Formål Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse Feltnavn BKS2
	Delareal 26 m ² Formål Gårdsplass Feltnavn f_BGP1
	Delareal 30 m ² Formål Renovasjonsanlegg Feltnavn f_BRE2

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (100 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Ingen reguleringsplaner under arbeid innenfor 100 meter fra eiendommen.



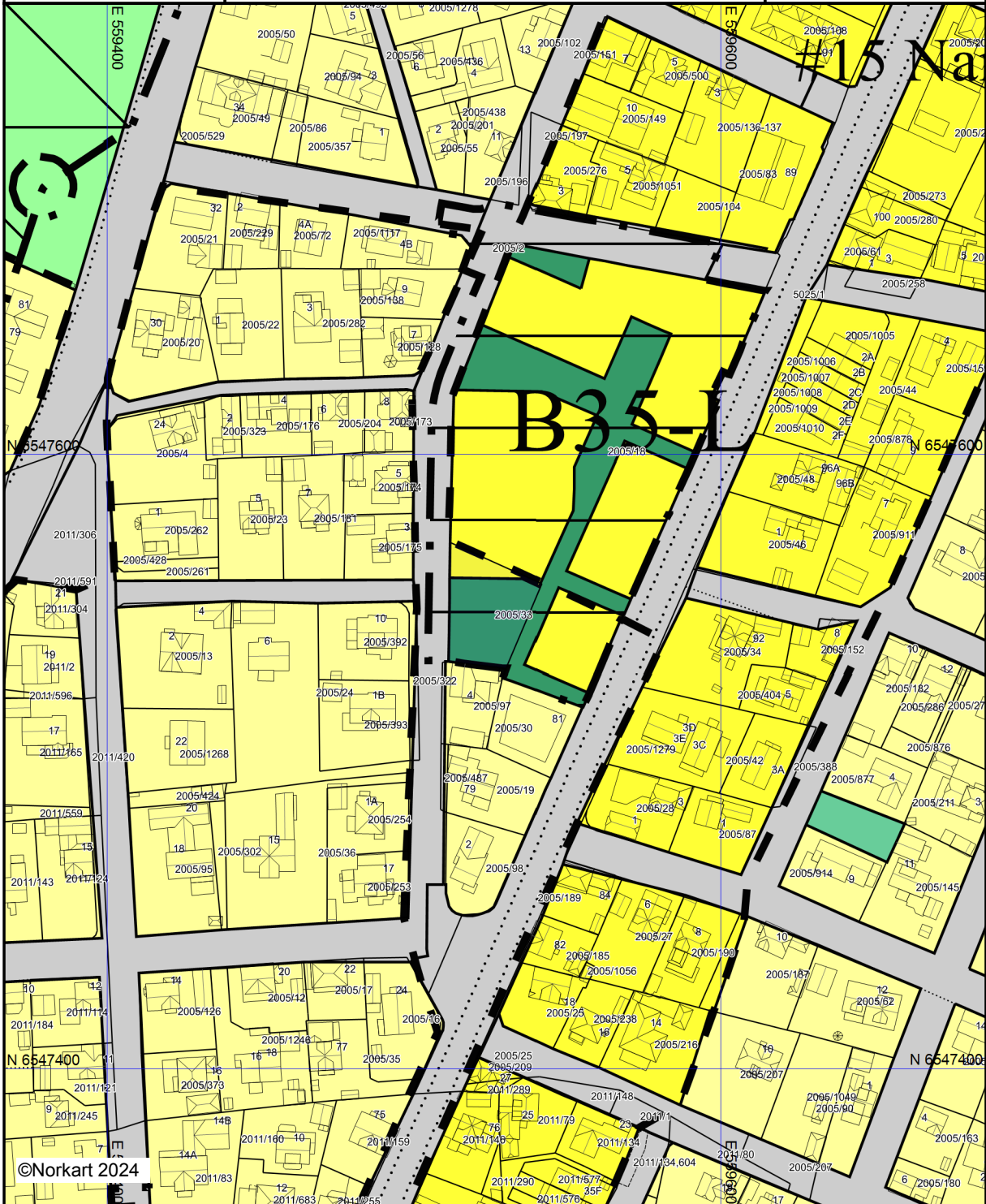
Larvik kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 2005/33
Adresse:
Dato: 05.09.2024
Målestokk: 1:2000



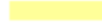
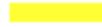



UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

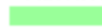
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende
-  Uteoppholdsareal - nåværende
-  Uteoppholdsareal - fremtidig
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig






Kommuneplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg

-  Veg - nåværende


Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Park - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
-  Angitthensynsone - Hensyn grønnstruktur
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
-  Båndlegging etter andre lover - nåværende
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde






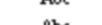
Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008)

-  Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Sikringsonegrense
-  Angitthensyngrense
-  Båndlegginggrense
-  Detaljeringgrense
-  Bestemmelsegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Påskrift områdenavn
-  Påskrift areal

Bygningsmessige anlegg

-  Vegg frittstående

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Bygningsavgrensning for tiltak
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje



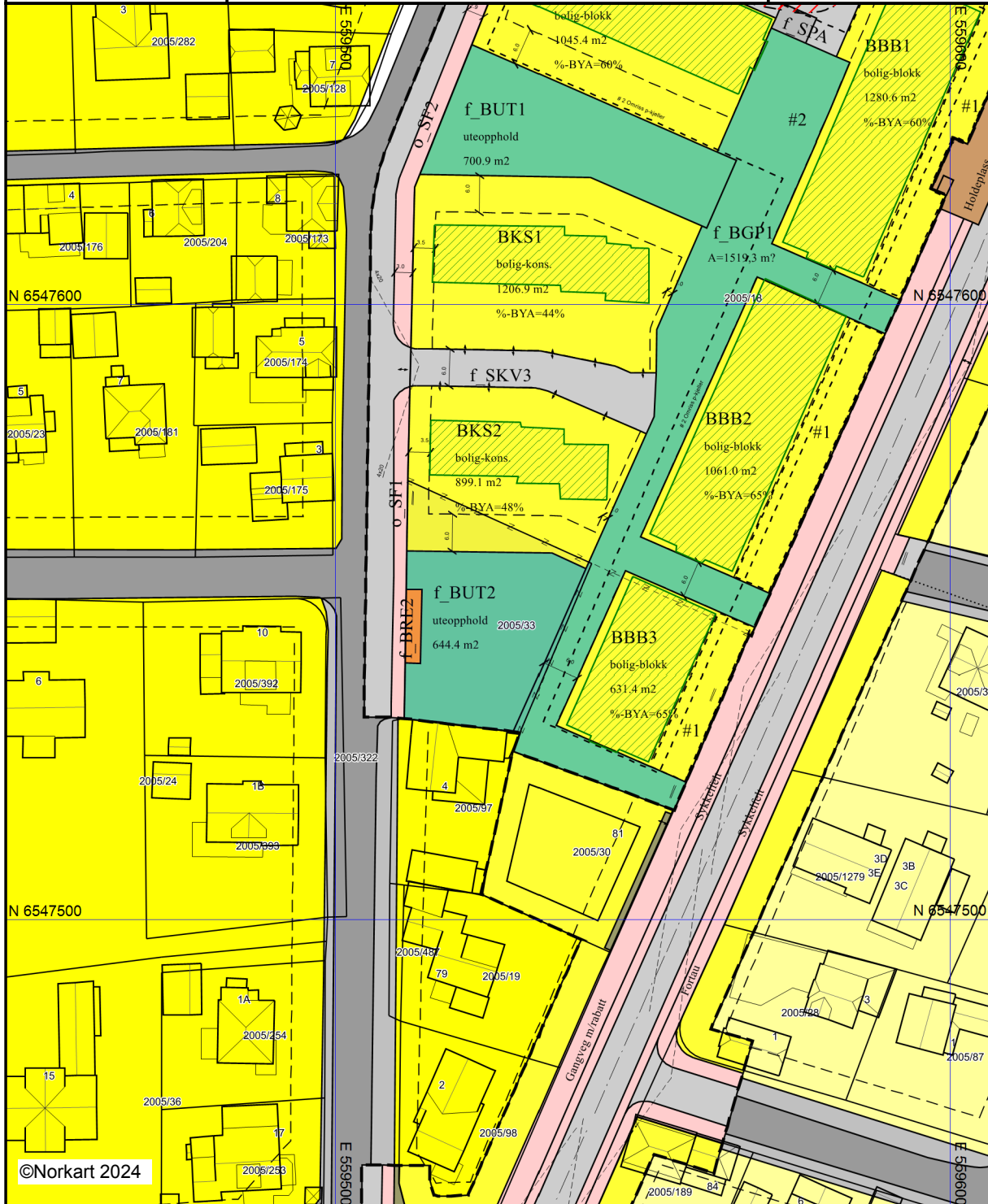
Larvik kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 2005/33
Adresse:
Dato: 05.09.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



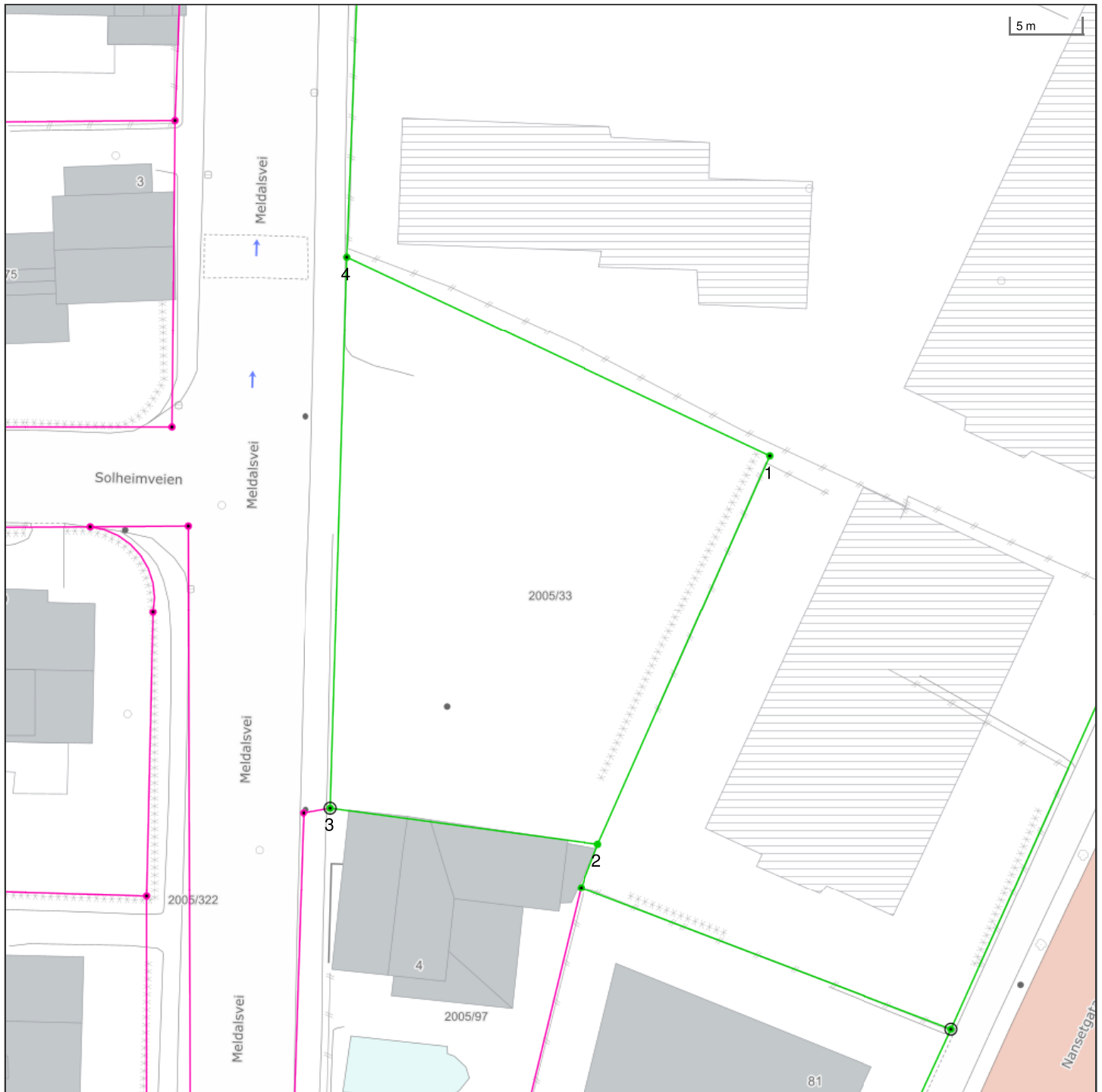
©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 12)		Abc	Påskrift utnyttning
	Område for boliger med tilhørende anlegg	Abc	Påskrift bredde
	Frittliggende småhusbebyggelse	Abc	Påskrift plantilbehør
	Konsentrert småhusbebyggelse		
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 13)			BygningTiltak
	Kjøreveg	Bygninger	
	Annen veggrunn		Taksprang Bunn
	Gang-/sykkelveg		Bygning
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)			Takkant
	Friområder		Takoverbygg
	Anlegg for lek		Takoverbygg kant
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 27)			Trapp inntil bygg, kant
	Bevaring av bygninger og anlegg		Veranda
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 28)			Bygningslinje
	Felles avkjørsel		Taksprang
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 29)			Mønelinje
	Forretning/Kontor		
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 30)			
	Boligbebyggelse		
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse		
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse		
	Energianlegg		
	Renovasjonsanlegg		
	Uteoppholdsareal		
	Gårdsplass		
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 31)			
	Veg		
	Kjøreveg		
	Fortau		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Sykkelveg/-felt		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Holdeplass/plattform		
	Parkering		
	Parkeringsplasser med bestemmelser		
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)			
	Park		
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)			
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høysper)		
	Sikringsone - Frisikt		
Reguleringsplan-Bestemmelseområder (PBL2008 § 13)			
	Bestemmelseområde		
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE			
	Sikringsonegrense		
	Bestemmelsegrense		
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
	Planens begrensning		
	Faresonegrense		
	Formålsgrense		
	Eiendomsgrense som skal oppheves		
	Byggegrense		
	Regulert senterlinje		
	Frisiktslinje		
	Målelinje/Avstandslinje		
	Stenging av avkjørsel		
	Avkjørsel		
Abc	Påskrift feltnavn		
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål		
Abc	Påskrift areal		

Eiendomskart for eiendom 3909 - 2005/33//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

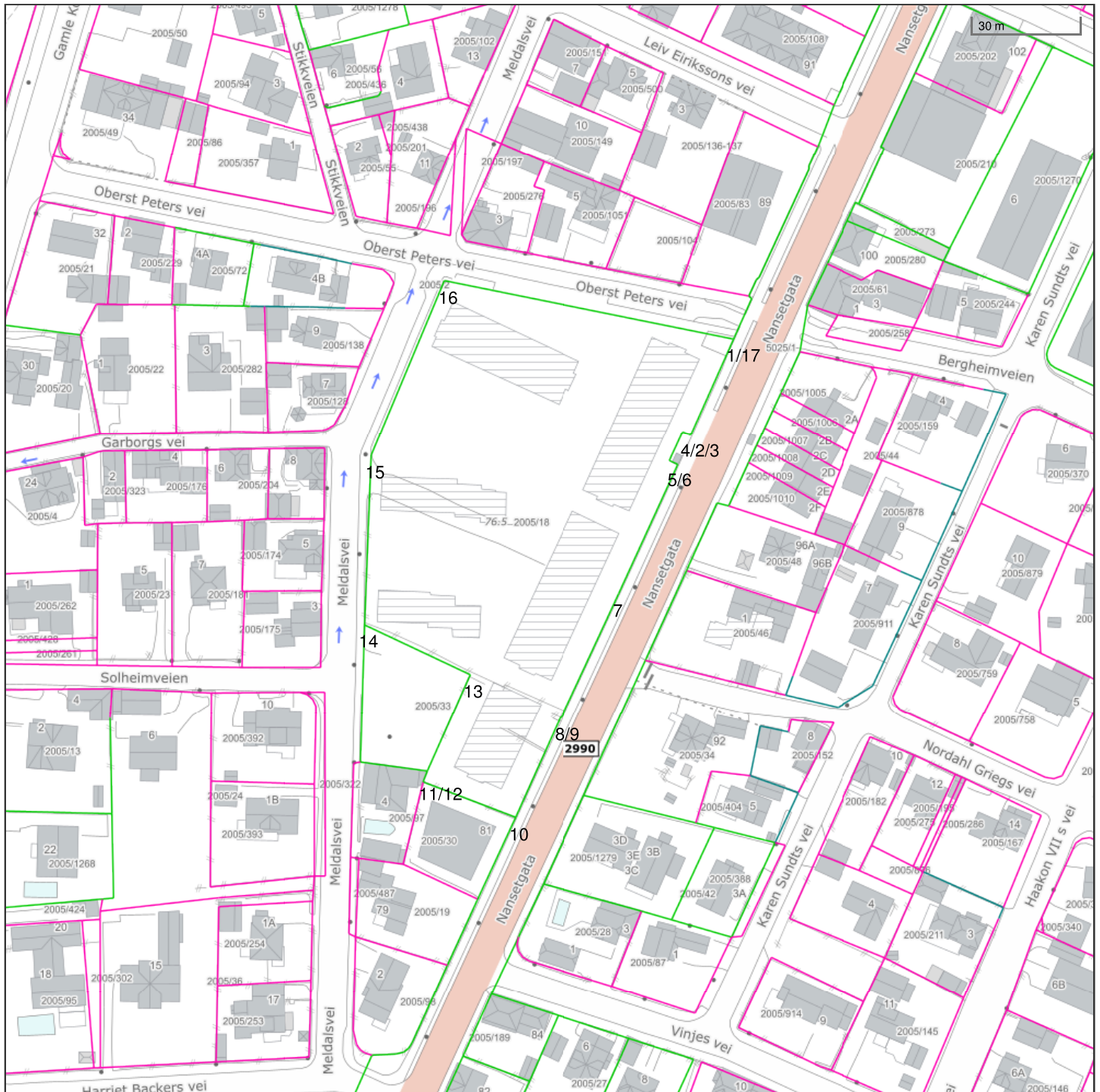
- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500 | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30 | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| ----- Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	855,70 m ²	Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6547543,91	Øst	559520,52	
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6547557,883	559541,647	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	32,86	
2	6547530,433	559529,984	10 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Hushjørne (90)	29,82	
3	6547532,671	559511,129	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,99	
4	6547571,401	559511,694	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	38,73	



Eiendomskart for eiendom 3909 - 2005/18//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500 | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30 | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - ror |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgr uvis nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	9 063,40 m ²	Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6547616,36	Øst 559550,53

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6547653,41	559614,41	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	0,36	
2	6547626,16	559602,75	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Murhjørne (89)	29,64	
3	6547626,41	559602,15	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	0,65	
4	6547627,12	559600,5	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Murhjørne (89)	1,80	
5	6547618,89	559596,86	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Murhjørne (89)	9,00	
6	6547617,81	559599,27	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Murhjørne (89)	2,64	
7	6547581,24	559583,19	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Murhjørne (89)	39,95	
8	6547546,19	559567,55	5 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Annen detalj (83)	38,38	
9	6547546,31	559567,29	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,29	
10	6547517,79	559555,03	10 cm	Mur (MU)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,04	
11	6547527,346	559528,838	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	27,88	
12	6547530,433	559529,984	10 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Hushjørne (90)	3,29	
13	6547557,883	559541,647	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	29,82	
14	6547571,401	559511,694	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	32,86	
15	6547619,078	559512,81	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	47,69	
16	6547668,555	559532,623	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	53,30	
17	6547653,47	559614,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	82,82	



Larvik kommune

Ledningskart

Eiendom: 2005/18
Adresse:
Dato: 05.09.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.